

Contour de ciment en façade, inclus pour tous les modèles

Boiseries

Plinthes et cadrages (comme modèle Strasbourg)

Bull noze" sous les fenêtres

Têtes porte (comme m. Modèle (côté apparent))

Ogee 7 1/4 en pin jointé au rdc

sauf cuisine & dinette

Ogee 7 1/4 au passage de l'étage (pin jointé)

BUDGET POUR RAMPE SELON MODÈLE

Portes int. Massonite pleine (94" rdc 80" étage)

Armoires (budget \$35,000 + tx)

Plancher

Céramique (BUDGET)

Lattes merisier teint 3 1/4 " (MIRAGE)

Peinture de couleur incluse : 7 couleurs

plus 1 pour les plafonds, ogee et boiseries)

Électricité

Entrée 200 ampères

3 détecteurs de fumée **reliés**

Prises Décora avec plaque sans vis

Sorties de lumières intérieurs (80)

Spots extérieurs inclus (15)

Prises extérieures (2) 1 CONTRÔLÉE PAR L'INTÉRIEUR

Carillon

Thermostat électronique (s.sol)

Chauffage d'appoint dans la sbmaître

Chauffage

Système à air chaud au gaz naturel

Système 1 ou 2 zones (selon modèle)

Échangeur d'air récupérateur de chaleur

Humidificateur et filtre de type passif

Climatiseur inclus

Structure et isolation

Veillez vous informer au sujet de nos normes supérieures en structure et isolation

Plomberie

Allocation donnée (standard comme maison modèle)

Rough » de plomberie au sous-sol (TDL)

2 sorties d'eau plus évier au garage

Sum Pump

Préparation pour futur système d'irrigation

DOUCHE EN VERRE TREMPÉ (SBMAITRES **ET ENFANT**)

2 évier dans la cuisine dont 1 sur l'îlot

Eau au frigo

Autres

Garage double, moteur, 2ouvres porte élec.& clavier

Chambre froide incluse sous balcon avant

Foyer au gaz (KINGZMAN 4224)

Habillement du foyer; (budget \$3,000 + tx)

Système d'alarme (préfilage et système complet)

Asp. central Cyclo vac GX700 , 35' de tuyau, 7 acc.

Filage téléphone (6) fils 4 paires, câble (6) RG6

2 détecteurs de gaz inclus

1 détecteur de monoxyde de carbone inclus

Extérieur

Pierre en façade (permacon Lafitte) ou l'équivalent

Briques 3 autres côtés (Melville) ou l'équivalent

Contour ciment en façade (linteau 8" jambage 6")

Porte façade et garage en acier de couleur

Fenêtres de couleur avec gaz argon et low-e

Gouttières

CABANON SOUS BALCON ARRIERE (chauffé)

Patio en béton (12' x 16) AVEC RAMPE D'ALUMINIUM

Nivellement du terrain

Certificat de localisation sur fondation

Piquetage des 4 bornes

Garantie APCHQ

Nettoyage complet (incluant fenêtres int. et ext.)

www.deroyan.com

Les Constructions de Royan inc.

450 689-3028 (janvier 2011)